



\* Celková podlahová plocha je stanovena v souladu s platnými právními předpisy (nařízení vlády č. 366/2013 Sb., §2, §3). Zahrnuje nejen plochy všech místností bytu, ale také plochy pod nosnými i nenosnými stěnami, příčkami a instalačními jádry a zahrnuje též sklep. Developer si vyhrazuje právo na změnu uvedených údajů.

## BYT - 704

**2+kk / 7NP / 60,58 m<sup>2</sup>**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Předsíň            | 6,7 m <sup>2</sup>   |
| Obývací pokoj + kk | 27,72 m <sup>2</sup> |
| Ložnice            | 13,4 m <sup>2</sup>  |
| Koupelna           | 4,82 m <sup>2</sup>  |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Vnitřní plocha bytu | 52,64 m <sup>2</sup> |
| * Podlahová plocha  | 60,58 m <sup>2</sup> |

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balkon | 5,7 m <sup>2</sup>  |
| Sklep  | 5,78 m <sup>2</sup> |



**Tadeáš Vaverka**

vaverka@justo.cz

+420 607 933 667

www.rezidencejirovcova.cz

**VAVERKA**reality  
partner **JUSTO**